

Egyetem Tower Társasház

(4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56.
Hrsz: debreceni 21145)

BAJNA-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Ügyazonosító	Szign:	
Ügyazonosító	2023 AUG 22.	Melléklet szám
Ügyazonosító		Íkt. Dátuma
Ügyazonosító		
Ügyazonosító		

ALAPÍTÓ OKIRAT



University Invest Kft. Alapító
képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ

ügyvéd
4026 Debrecen, Petőfi utca 2. 2/9.

KASZ: 36058798

Adószám: 19780063000
Dr. Szabados Gergő ügyvéd

KASZ: 36059006

I.

University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

(rövidített elnevezése: University Invest Kft.,
székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép.,
cégjegyzékszám: 01-09-341995,
adószáma: 26285733-2-43,
KSH száma: 26285733-4120-113-01,
képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető)

mint a **debreceni 21145 hrsz.** alatt felvett, „**kivett vendéglő**” megnevezésű, 778 m² alapterületű, a valóságban **4032 Debrecen II. kerület, Egyetem sugárút 56. szám** alatt található ingatlan kizárólagos tulajdonosa (a továbbiakban: **Alapító/Tulajdonos**) a Ptk., a 2003. évi CXXXIII. törvény, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által kiadott, HB-03/ÉÖO/03149/2019 ügyiratszámú építési engedély, Nyíradony Város Önkormányzat Jegyzőjének I/7230-7/2019. ügyiratszámú jogutódlást megállapító határozata, Nyíradony Város Önkormányzat Jegyzőjének 201900047289 ügyiratszámú, építési engedély módosítását engedélyező határozata, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal IR-001215599/2022. ÉTDR iratazonosítójú építési engedély módosítása, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal HB/ETDR-19/3171-26/2023 ügyiratszámú, 202300051530 ÉTDR azonosító számú, IR-000358518/2023 ÉTDR iratazonosító számú véglegessé vált használatbavételi engedélye alapján az alulírott napon és helyen

társasházzá alakítom.

A Társasház III. pontban felsorolt egységei a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően – a közös tulajdonban maradó ingatlanrészek és felszerelések közös, illetve külön használatának jogával – külön tulajdonba kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai, a 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint jelen Alapító Okiratban foglaltak szabályozzák.

A társasház neve és címe:

Neve: Egyetem Tower Társasház

Címe: 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56.

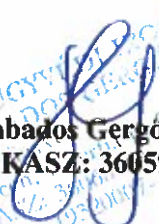
II.

KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ VAGYONRÉSZEK

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak a I-XXV. sorszám alatt felsorolt tételek, szerkezetek, illetve felszerelések az alábbiak szerint:

- I. Telek: debreceni 21145 hrsz. alatt felvett, 778 m² alapterületű ingatlan
- II. Az épület alapja, alap- és felmenő falak (kivéve a külön tulajdonú helyiségek belső válaszfalait), közbenső és zárófödémek.
- III. Tetőszerkezet (szigetelésekkel, héjazással, bádoglemekkel), kémények, szellőző-rendszer teljes egészében


University Invest Kft. Alapító
képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36059006
SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ ÜGYVÉD
4026 Debrecen, Kálvária tér 2/9.
Adószám: 19281002-2

- Homlokzatok (lábazat, vakolat).
- Lépcsőház, külső és belső lépcsők (korlátokkal, burkolatokkal).
- Kapubejáró, valamint a közös tulajdonú helyiségek nyílászárói.
- Az elektromos hálózat vezetékei és szerelvényei a bekötéstől a külön tulajdonú helyiségek fogyasztásmérőjéig, amely minden esetben a lakás tulajdonosának a tulajdonát képezi, illetve leágazó vezetékéig, valamint a közös területen lévő térvilágítás, lámpatestek és égők, strangok és a benne lévő vezetékek, gépek, berendezések.
- Gázvezetékrendszer és szerelvényei a bekötéstől a külön tulajdonú fogyasztásmérőig.
- Vízvezetékek és szerelvényeik a telekhatártól a külön tulajdonú helyiségek fogyasztásmérőjéig, illetve a leágazó vezetékéig.
- Csatornavezetékek a külön tulajdonú helyiségek leágazó vezetékéig, valamint a telekhatáron belül lévő csapadékelvezető rendszer a városi hálózatba történő becsatlakozásig.
- Kaputelefon-rendszer a külön tulajdonú helyiségekben található készülékekig.
- 2 db személylift
- 2 db autóemelő berendezés
- Az épület fel nem sorolható tartozékai (pl. szeméttároló konténerek) külön leltár szerint, valamint minden a későbbiekben közös költségből beszerzendő berendezési tárgy.
- A Földszinten található
 - 000-1 jelű átjáró 45,79 m²
 - 001-2.1 jelű közlekedő 47,79 m²
 - 001-2.2 jelű recepció 9,37 m²
 - 001-2.3 jelű előtér 2,85 m²
 - 001-3 jelű akadálymentes wc 4,24 m²
 - 001-4 jelű portás pihenő 3,89 m²
 - 001-5 jelű lépcsőház 32,52 m²
 - 001-7 jelű kerékpártároló 19,1 m²
- Az 1. emeleten található
 - 100-1 jelű közlekedő 45,78 m²
 - 100-2 jelű előtér 2,63 m²
 - 100-3 jelű lépcsőház 32,71 m²
- A 2. emeleten található
 - 200-1 jelű közlekedő 45,87 m²
 - 200-2 jelű előtér 2,63 m²
 - 200-3 jelű lépcsőház 32,96 m²


 University Invest Kft. Alapító
 képvis.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
 DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Széchenyi
 K. M. S. 11. sz. u. 2. 2/9.
 Adószám: 1530072-2-09

- A 3. emeleten található
 - 300-1 jelű közlekedő 45,85 m²
 - 300-2 jelű előtér 2,63 m²
 - 300-3 jelű lépcsőház 32,96 m²
- A 4. emeleten található
 - 400-1 jelű közlekedő 45,93 m²
 - 400-2 jelű előtér 2,63 m²
 - 400-3 jelű lépcsőház 32,96 m²
- Az 5. emeleten található
 - 500-1 jelű közlekedő 45,93 m²
 - 500-2 jelű előtér 2,63 m²
 - 500-3 jelű lépcsőház 32,96 m²
- A 6. emeleten található
 - 600-1 jelű közlekedő 39,96 m²
 - 600-2 jelű előtér 2,63 m²
 - 600-3 jelű lépcsőház 32,96 m²
- A 7. emeleten található
 - 700-1 jelű közlekedő 39,97 m²
 - 700-2 jelű előtér 2,63 m²
 - 700-3 jelű lépcsőház 32,96 m²
- A 8. emeleten található
 - 800-1 jelű közlekedő 27,74 m²
 - 800-2 jelű előtér 2,63 m²
 - 800-3 jelű lépcsőház 33,04 m²
- A 9. emeleten található
 - 900-1 jelű lépcsőház 23,78 m²
 - 900-2 jelű közlekedő 4,08 m²
 - 900-3 jelű WC 1,44 m²
 - 900-4 jelű gépészet 20,33 m²
 - 900-5 jelű medence gépészeti tér 9,67 m²
 - 901-0 jelű közlekedő 3,9 m²
 - T900-1 jelű közlekedő 8,48 m²
 - T900-2 jelű napozó terasz 204,6 m²
 - T900-3 jelű medence vízfelület 57,55 m²
 - T900-4 jelű gépészeti terasztető 70,22 m²
- A - 1 pince szinten (a terveken és helyiség listán: P1 Pinceszint) található
 - P1-1 jelű elektromos kapcsolóhelyiség 17,65 m²
 - P1-19 jelű előtér 2,85 m²
 - P1-20 jelű lépcsőház 32,69 m²
 - P1-34 jelű csapadékvíz – puffertároló 10,6 m²
- A - 2 pince szinten (a terveken és helyiség listán: P2 Pinceszint) található


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

Dr. Szabados György ügyvéd
 KASZ: 36059006



- | | | |
|--|-------|----------------|
| • P2-1 jelű szeméttároló-ház | 34,06 | m ² |
| • P2-18 jelű előtér | 2,85 | m ² |
| • P2-19 jelű lépcsőház | 32,72 | m ² |
| • P2-26 jelű közlekedő | 5,98 | m ² |
| • P2-27 jelű előtér | 2,96 | m ² |
| • P2-28 jelű közlekedő | 15,7 | m ² |
| • P2-29 jelű gépház | 6,5 | m ² |
| • A - 3 pince szinten (a terveken és helyiség listán: P3 Pinceszint) található | | |
| • P3-0 jelű autó lift akna | 41,21 | m ² |
| • P3-1 jelű autólift gépháza | 4,6 | m ² |
| • P3-20 jelű előtér | 2,85 | m ² |
| • P3-21 jelű lépcsőház | 26,7 | m ² |
| • P3-22 jelű előtér | 2,96 | m ² |
| • P3-23 jelű közlekedő | 5,98 | m ² |
| • P3-24 jelű L1 felvonó | 4,17 | m ² |
| • P3-25 jelű L2 felvonó | 3,76 | m ² |
| • P3-35 jelű közlekedő | 15,7 | m ² |
| • P3-36 jelű gépészet | 1,39 | m ² |
| • P3-37 jelű közlekedő | 1,5 | m ² |

Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a fenti felsorolásban, de az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöli meg. Az épület tartószerkezetei, azok részei, valamint az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van.

Az 1. számú, debreceni 21145/0/A/1 hrsz-ú, Művészeti kiállító tér 1. (galéria) albetét mindenkori tulajdonosát örökös, ingyenes használati jog illeti meg az alábbi közös tulajdonú helyiségek vonatkozásában a földszinten:

- | | | |
|-------------------------------|-------|----------------|
| • 000-1 jelű átjáró | 45,79 | m ² |
| • 001-2.1 jelű közlekedő | 47,79 | m ² |
| • 001-2.2 jelű recepció | 9,37 | m ² |
| • 001-2.3 jelű előtér | 2,85 | m ² |
| • 001-3 jelű akadálymentes wc | 4,24 | m ² |
| • 001-4 jelű portás pihenő | 3,89 | m ² |
| • 001-5 jelű lépcsőház | 32,52 | m ² |
| • 001-7 jelű kerékpártároló | 19,1 | m ² |

A 63. számú, debreceni 21145/A/63 hrsz-ú, 901-es lakás albetét mindenkori tulajdonosát kizárólagos, örökös, ingyenes használati jog illeti meg az alábbi közös tulajdonú helyiségek vonatkozásában a 9. emeleten:

- | | | |
|------------------------|-----|----------------|
| • 901-0 jelű közlekedő | 3,9 | m ² |
|------------------------|-----|----------------|

A társasház mindenkori tulajdonosait a közös tulajdonú helyiségek megközelítéséhez szükséges mértékben ingyenes, átjárási jog illeti meg a -1, -2, -3 pinceszinten lévő teremgarázsok vonatkozásában.


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
 DR. SZABADOS GERGŐ
 ügyvéd
 4026 Debrecen, Püferfia utca 2/9.
 Adószám: 15300022-09

A -1 pinceszinten lévő tárolók mindenkori tulajdonosait a külön tulajdonú helyiségek megközelítéséhez szükséges mértékben ingyenes, átjárási jog illeti meg a -1 pinceszinten lévő teremgarázs vonatkozásában.

A -2 pinceszinten lévő tárolók mindenkori tulajdonosait a külön tulajdonú helyiségek megközelítéséhez szükséges mértékben ingyenes, átjárási jog illeti meg a -2 pinceszinten lévő teremgarázs vonatkozásában.

A -3 pinceszinten lévő tárolók mindenkori tulajdonosait a külön tulajdonú helyiségek megközelítéséhez szükséges mértékben ingyenes, átjárási jog illeti meg a -3 pinceszinten lévő teremgarázs vonatkozásában.

A 21145/A/1 hrsz-ú, Galéria 1 albetét mindenkori tulajdonosát ingyenes átjárási jog illeti meg a -1 pinceszinten lévő teremgarázs vonatkozásában.

A közös tulajdon 6163/6163 rész eszmei hányadból áll.

Az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból megillető hányadok kialakítása az egyes albetétek összes hasznos alapterületének, valamint a Terasz alapterületének 50%-a figyelembevételével, a kiszámított összes, külön tulajdonba kerülő területhez való viszonyítása alapján került meghatározásra.

III.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK

Természetben megosztva, az egyes tulajdonosok tulajdonába kerülnek, mint társasházi tulajdoni illetőségű alkotórészek – a közös tulajdonban maradó vagyonrészek birtoklásával és használati jogával – az egyes társasházi lakások, azok tartozékai és felszerelési az alábbiak szerint:

Földszint

1.

Galéria 1 - debreceni 21145/A/1 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. fszt. 1.

A Galéria 1 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A Galéria 1 az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Földszinten:	
Szélfogó	6,39 m ²
Művészeti kiállítótér 2	334,21 m ²
Lépcsőház	6,54 m ²
Terasz	33,1 m ²
-1. pinceszinten:	
Szeméttároló – étterem	13,17 m ²
Gépészet	58,58 m ²
Raktár	5,65 m ²
Eszköztároló	2,83 m ²


University Invest Kft. Alapító
képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36059086

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ
4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. fszt. 1.
Alapító: University Invest Kft. u. 2. 2/9.
KASZ: 36059086

Mosdó	3,65	m ²
Közlekedő	18,03	m ²
Raktár	1,71	m ²
Raktár	2,02	m ²
Tak. szertár	2,02	m ²
WC	1,67	m ²
WC	1,71	m ²
Előtér	3,36	m ²
Zuhanyzó + öltözőfülke	2,28	m ²
Öltöző szekrény	11,5	m ²
Mosdó	5,66	m ²

A Galéria 1 alapterülete összesen: **480,98 m²**, a terasz alapterülete **33,1 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **498/6163**

2.

Galéria 2 - debreceni 21145/A/2 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. fszt. 2.

A Galéria 2 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). Galéria 2 az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Művészeti kiállítótér 1	83,59 m ²

A Galéria 2 hasznos alapterülete összesen: **83,59 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **84/6163**

- 1 pinceszint

3.

P1. számú „teremgarázs” - debreceni 21145/A/3 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -1.

(P1)

A P1. számú „teremgarázs” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „P1” számmal megjelölt parkoló az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Parkoló (P1-3)	13,75 m ²
Parkoló (P1-4)	18,3 m ²
Parkoló (P1-5)	18,3 m ²
Parkoló (P1-6)	18,3 m ²
Parkoló (P1-7)	18,30 m ²
Parkoló (P1-8)	15,30 m ²
Parkoló (P1-9)	15,30 m ²


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
 DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. fszt. 2/9
 KSH száma: 26285733-4120-113-01
 Adószáma: 26285733-2-43
 Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006

Parkoló (P1-10)	15,90 m ²
Garázs közlekedő (P1-11)	170,06 m ²
Parkoló (P1-12)	12,76 m ²
Parkoló (P1-13)	15,40 m ²
Parkoló (P1-14)	15,65 m ²
Parkoló (P1-15)	13,13 m ²
Parkoló (P1-16)	12,88 m ²
Parkoló (P1-17)	13,38 m ²

A **P1. számú, „teremgarázs”** azaz a **debreceni 21145 hrsz.** alatt felvett ingatlanban található, az alaprajzon P1. számmal megjelölt teremgarázs alapterülete összesen: **386,71 m²**, ami alapján eszmei hányadrésze

387/6163

1. emelet

4.

101. számú lakás - debreceni 21145/A/4 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 1. em. 1.

(101)

A 101. számú lakás 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban található, az alaprajzon 101 számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	4,92 m ²
Konyha-étkező	5,31 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,88 m ²
Nappali	24,62 m ²
Terasz	17,81 m ²

A 101. számú lakás hasznos alapterülete összesen **40,04 m²**, a terasz alapterülete **17,81 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva)

49/6163

5.

102. számú „lakás” - debreceni 21145/A/5 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 1. em. 2.

(102)

A 102. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „102” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:


University Invest Kft. Alapító
képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36059006

SZABADOS GYÜGYVÉD IRODA
 DR. SZABADOS GERGŐ
 Adószám: 15300733-2-43
 4036 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 1. em. 2. 2/2.
 KASZ: 36059006

A 104. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „104” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,07 m ²
Konyha-étkező	5,38 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,98 m ²
Nappali	31,89 m ²
Terasz	8,24 m ²

A 104. számú lakás hasznos alapterülete összesen **47,63 m²**, a terasz alapterülete **8,24 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **52/6163**

8.

105. számú „lakás” - debreceni 21145/A/8 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 1. em. 5.

(105)

A 105. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „105” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,22 m ²
Konyha-étkező	5,23 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,96 m ²
Szoba	17,61 m ²
Nappali	21,27 m ²
Terasz	8,64 m ²

A 105. számú lakás hasznos alapterülete összesen **54,6 m²**, a terasz alapterülete **8,64 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **59/6163**

9.

106. számú „lakás” - debreceni 21145/A/9 hrsz.


4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 1. em. 6.

(106)

A 106. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13.


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 Dr. Szabadó Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006


 Debreceni Megyei Bíróság
 1026 Debrecen, Székhelyi utca 2. 2/9.
 Adószám: 19220000-09

B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószám: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „106” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület	
Előtér	2,68	m ²
WC	1,53	m ²
Zuhanyzó	2,52	m ²
Szoba	11,61	m ²
Étkező-konyha	14,48	m ²
Nappali	21,88	m ²
Terasz	23,1	m ²

A 106. számú lakás hasznos alapterülete összesen **54,7 m²**, a terasz alapterülete **23,1 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **66/6163**

10.

107. számú „lakás” - debreceni 21145/A/10 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 1. em. 7.

(107)

A 107. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószám: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „107” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület	
Fürdő	4,13	m ²
Előtér	2,38	m ²
Konyha-étkező	6,24	m ²
Nappali	23,82	m ²
Terasz	16,44	m ²

A 107. számú lakás hasznos alapterülete összesen **36,57 m²**, a terasz alapterülete **16,44 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **45/6163**

11.

108. számú „lakás” - debreceni 21145/A/11 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 1. em. 8.

(108)

A 108. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószám: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „108” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:


University Invest Kft. Alapító
 képvis.: **Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető**


Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006

UNIVERSITY INVEST KFT. SZABADOS GERGŐ
 ügyvéd
 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2./9.
 Adószám: 26285733-2-43

Megnevezés	Alapterület
Előtér	2,68 m ²
Konyha-étkező	8,76 m ²
Nappali	26,65 m ²
Szoba	19,21 m ²
Gardrób	5,53 m ²
Fürdő	7,65 m ²
Terasz	27,05 m ²

A 108. számú lakás hasznos alapterülete összesen **70,48 m²**, a terasz alapterülete **27,05 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **84/6163**

2. emelet

12.

201. számú „lakás” - debreceni 21145/A/12 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2. em. 1.

(201)

A 201. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „201” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	4,92 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Nappali	24,81 m ²
Terasz	16,72 m ²

A 201. számú lakás hasznos alapterülete összesen **40,39 m²**, a terasz alapterülete **16,72 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **49/6163**

13.

202. számú „lakás” - debreceni 21145/A/13 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2. em. 2.

(202)

A 202. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „202” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:


University Invest Kft. Alapító
képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

Dr. Szabadós Gergő ügyvéd
KASZ: 36059006

SZABADOS GERGO IRODA
DR. SZABADOS GERGO
 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2. em. 2. ajtó
 Tel: 06-30-200712-40

Megnevezés	Alapterület
Előtér	6 m ²
Étkező	9,14 m ²
Konyha	5,36 m ²
WC	1,63 m ²
Fürdő	4,12 m ²
Gardrób	2,1 m ²
Előtér	4,95 m ²
Szoba	10 m ²
Szoba	11,02 m ²
Nappali	21,12 m ²
Terasz	27,51 m ²

A 202. számú lakás hasznos alapterülete összesen **75,44 m²**, a terasz alapterülete **27,51 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **89/6163**

14.

203. számú „lakás” - debreceni 21145/A/14 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2. em. 3.

(203)

A 203. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „203” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	6,05 m ²
Étkező	9,17 m ²
Konyha	5,5 m ²
WC	1,63 m ²
Fürdő	4,12 m ²
Gardrób	2,1 m ²
Előtér	4,95 m ²
Szoba	11,65 m ²
Szoba	13,63 m ²
Nappali	21,43 m ²
Terasz	18,28 m ²

A 203. számú lakás hasznos alapterülete összesen **80,23 m²**, a terasz alapterülete **18,28 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **89/6163**

15.

204. számú „lakás” - debreceni 21145/A/15 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2. em. 4.

(204)


University Invest Kft. Alapító
 képv.: **Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető**

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GÉRGŐ
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2. em. 4.
 Adószám: 26285733-2-43
Dr. Szabados Gérgő ügyvéd
KASZ: 56059006
 2023.07.20

A 204. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „204” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	3,45 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Nappali	16,37 m ²
Szoba	14,39
Terasz	8,22 m ²

A 204. számú lakás hasznos alapterülete összesen **44,87 m²**, a terasz alapterülete **8,22 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **49/6163**

16.

205. számú „lakás” - debreceni 21145/A/16 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2. em. 5.

(205)

A 205. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „205” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,19 m ²
Konyha-étkező	5,33 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Szoba	15,84 m ²
Nappali	19,94 m ²
Terasz	8,54 m ²

A 205. számú lakás hasznos alapterülete összesen **51,51 m²**, a terasz alapterülete **8,54 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **56/6163**

17.

206. számú „lakás” - debreceni 21145/A/17 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2. em. 6.

(206)


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
 DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2. em. 6.
 KASZ: 36059006
 Adószám: 15300007-2-09

A 206. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „206” számmal megjelölt alapterületű lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	3,41 m ²
WC	1,59 m ²
Zuhanyzó	2,61 m ²
Szoba	11,29 m ²
Étkező-konyha	9,83 m ²
Nappali	20,14 m ²
Terasz	21,34 m ²

A 206. számú lakás hasznos alapterülete összesen **48,87 m²**, a terasz alapterülete **21,34 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **60/6163**

18.

207. számú „lakás” - debreceni 21145/A/18 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2. em. 7.

(207)

A 207. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „207” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	4,12 m ²
Fürdő	1,4 m ²
Konyha-étkező	5,25 m ²
Nappali	16,22 m ²
Szoba	8,28 m ²
Terasz	9,71 m ²

A 207. számú lakás hasznos alapterülete összesen **35,27 m²**, a terasz alapterülete **9,71 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **40/6163**

19.

208. számú „lakás” - debreceni 21145/A/19 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2. em. 8.

(208)

A 208. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-


University Invest Kft. Alapító
képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36059006

SZABADOS GERGŐ
4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2. em.
Adószám: 26285733-2-43
KASZ: 36059006
2019.07.20

113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „208” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	2,65 m ²
Konyha-étkező	8,17 m ²
Nappali	25,98 m ²
Szoba	18,96 m ²
Gardrób	6,12 m ²
Fürdő	7,65 m ²
Terasz	12,97 m ²

A 208. számú lakás hasznos alapterülete összesen **69,53 m²**, a terasz alapterülete **12,97 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **76/6163**

3. emelet

20.

301. számú „lakás” - debreceni 21145/A/20 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 3. em. 1.

(301)

A 301. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „301” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	4,92 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Nappali	24,81 m ²
Terasz	17 m ²

A 301. számú lakás hasznos alapterülete összesen **40,39 m²**, a terasz alapterülete **17 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **49/6163**

21.

302. számú „lakás” - debreceni 21145/A/21 hrsz.


4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 3. em. 2.

(302)

A 302. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-


University Invest Kft. Alapító
 képv.: **Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető**

Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006


 Debreceni Megyei Bíróság
 Adósz. K. V. 01-09-341995-2-43
 2019.09.20. 12:21:19

113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „302” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	6,09 m ²
Étkező	9,14 m ²
Konyha	5,36 m ²
WC	1,63 m ²
Fürdő	4,12 m ²
Gardrób	2,1 m ²
Előtér	4,95 m ²
Szoba	10,08 m ²
Szoba	11,63 m ²
Nappali	20,11 m ²
Terasz	26,26 m ²

A 302. számú lakás hasznos alapterülete összesen **75,21 m²**, a terasz alapterülete **26,26 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **88/6163**

22.

303. számú „lakás” - debreceni 21145/A/22 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 3. em. 3.

(303)

A 303. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „303” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	6,13 m ²
Étkező	9,14 m ²
Konyha	5,54 m ²
WC	1,63 m ²
Fürdő	4,12 m ²
Gardrób	2,1 m ²
Előtér	4,95 m ²
Szoba	10,58 m ²
Szoba	12,83 m ²
Nappali	19,67 m ²
Terasz	18,59 m ²

A 303. számú lakás hasznos alapterülete összesen **76,69 m²**, a terasz alapterülete **18,59 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **86/6163**


University Invest Kft. Alapító
 képvis.: **Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető**


Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 3. em. 3.
 Adószám: 1530007209

23.

304. számú „lakás” - debreceni 21145/A/23 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 3. em. 4.****(304)**

A 304. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „304” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,07 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Nappali	26,4 m ²
Terasz	8,68 m ²

A 304. számú lakás hasznos alapterülete összesen **42,13 m²**, a terasz alapterülete **8,68 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **46/6163**

24.

305. számú „lakás” - debreceni 21145/A/24 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 3. em. 5.****(305)**

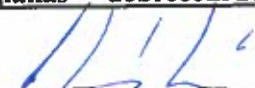
A 305. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „305” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

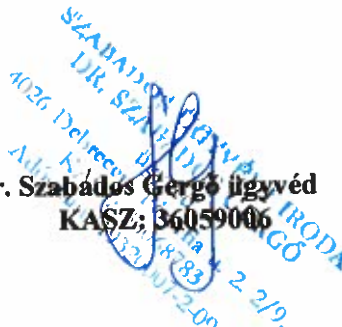
Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,1 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Szoba	14,43 m ²
Nappali	19,3 m ²
Terasz	8,69 m ²

A 305. számú lakás hasznos alapterülete összesen **49,49 m²**, a terasz alapterülete **8,69 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **54/6163**

25.

306. számú „lakás” - debreceni 21145/A/25 hrsz.


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 SZABADOS GERGŐ ÜGYVÉD
 DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Párizsi utca 12-2/9.
 Adószám: 15320172-09
 KASZ: 36059006

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 3. em. 6.

(306)

A 306. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „306” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	3,44 m ²
WC	1,59 m ²
Zuhanyzó	2,61 m ²
Szoba	11,6 m ²
Étkező-konyha	8,74 m ²
Nappali	18,89 m ²
Terasz	18,42 m ²

A 306. számú lakás hasznos alapterülete összesen **46,87 m²**, a terasz alapterülete **18,42 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **56/6163**

26.

307. számú „lakás” - debreceni 21145/A/26 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 3. em. 7.

(307)

A 307. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „307” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Fürdő	4,12 m ²
Előtér	1,4 m ²
Konyha+étkező	5,18 m ²
Nappali	16,2 m ²
Szoba	8,16 m ²
Terasz	7,35 m ²

A 307. számú lakás hasznos alapterülete összesen **35,06 m²**, a terasz alapterülete **7,35 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **39/6163**

27.

308. számú „lakás” - debreceni 21145/A/27 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 3. em. 8.

(308)


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 3. em. 8.
 K.A. 01-09-341995/2-43
 Adószám: 26285733-2-43
 Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006

A 308. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „308” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	2,65 m ²
Konyha-étkező	7,86 m ²
Nappali	24,34 m ²
Szoba	16,84 m ²
Gardrób	6,11 m ²
Fürdő	7,65 m ²
Terasz	12,48 m ²

A 308. számú lakás hasznos alapterülete összesen **65,45 m²**, a terasz alapterülete **12,48 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **72/6163**

4. emelet

28.

401. számú „lakás” - debreceni 21145/A/28 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 4. em. 1.

(401)

A 401. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „401” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	4,92 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,27 m ²
WC	1,9 m ²
Nappali	24,7 m ²
Terasz	17,2 m ²

A 401. számú lakás hasznos alapterülete összesen **40,24 m²**, a terasz alapterülete **17,2 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **49/6163**

29.

402. számú „lakás” - debreceni 21145/A/29 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 4. em. 2.

(402)


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 Dr. Szabados György ügyvéd
 KASZ: 36059006

A 402. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „402” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	6,04 m ²
Étkező	9,14 m ²
Konyha	5,36 m ²
WC	1,63 m ²
Fürdő	4,12 m ²
Gardrób	2,1 m ²
Előtér	4,95 m ²
Szoba	9,98 m ²
Szoba	11,02 m ²
Nappali	18,44 m ²
Terasz	24,19 m ²

A 402. számú lakás hasznos alapterülete összesen **72,78 m²**, a terasz alapterülete **24,19 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **85/6163**

30.

403. számú „lakás” - debreceni 21145/A/30 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 4. em. 3.

(403)

A 403. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „403” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	6,13 m ²
Étkező	9,14 m ²
Konyha	5,67 m ²
WC	1,63 m ²
Fürdő	4,12 m ²
Gardrób	2,10 m ²
Előtér	4,95 m ²
Szoba	10,01 m ²
Szoba	12,20 m ²
Nappali	18,26 m ²
Terasz	15,46 m ²


University Invest Kft. Alapító
 képv.: **Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető**

Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 4. em. 3.
 Adószám: 26285733-2-43
 KASZ: 36059006

A 403. számú lakás hasznos alapterülete összesen **74,21 m²**, a terasz alapterülete **15,46 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **82/6163**

31.

404. számú „lakás” - debreceni 21145/A/31 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 4. em. 4.

(404)

A 404. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „404” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,07 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Nappali	25,09 m ²
Terasz	7,86 m ²

A 404. számú lakás hasznos alapterülete összesen **40,82 m²**, a terasz alapterülete **7,86 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **45/6163**

32.

405. számú „lakás” - debreceni 21145/A/32 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 4. em. 5.

(405)

A 405. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „405” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,1 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Szoba	13,85 m ²
Nappali	18,45 m ²
Terasz	7,58 m ²

A 405. számú lakás hasznos alapterülete összesen **48,06 m²**, a terasz alapterülete **7,58 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **52/6163**


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 Dr. Szabadós Gergő ügyvéd
 KASZ: 36069006

DR. SZABADOS GERGŐ ÜGYVÉDI IRODA
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 4. em. 5.
 A.É. Képviselet: DR. SZABADOS GERGŐ
 KASZ: 36069006
 2019.09.20. 16:13:20

33.

406. számú „lakás” - debreceni 21145/A/33 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 4. em. 6.**

(406)

A 406. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „406” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	3,44 m ²
WC	1,59 m ²
Zuhanyzó	2,61 m ²
Szoba	10,8 m ²
Konyha-étkező	6,66 m ²
Nappali	18,15 m ²
Terasz	15,47 m ²

A 406. számú lakás hasznos alapterülete összesen **43,25 m²**, a terasz alapterülete **15,47 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **51/6163**

34.

407. számú „lakás” - debreceni 21145/A/34 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 4. em. 7.**

(407)

A 407. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „407” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Fürdő	4,09 m ²
Előtér	2,52 m ²
Konyha-étkező	6,36 m ²
Nappali	21,12 m ²
Terasz	6,92 m ²

A 407. számú lakás hasznos alapterülete összesen **34,09 m²**, a terasz alapterülete **6,92 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **38/6163**

35.

408. számú „lakás” - debreceni 21145/A/35 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 4. em. 8.**

(408)


 University Invest Kft. Alapító
 képvis.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 4. em. 8.
 Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006
 783
 07-2-09

A 408. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „408” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	2,65 m ²
Konyha-étkező	7,57 m ²
Nappali	23,66 m ²
Szoba	16,7 m ²
Gardrób	6,15 m ²
Fürdő	7,65 m ²
Terasz	10,71 m ²

A 408. számú lakás hasznos alapterülete összesen **64,38 m²**, a terasz alapterülete **10,71 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **70/6163**

5. emelet

36.

501. számú „lakás” - debreceni 21145/A/36 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 5. em. 1.

(501)

Az 501. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „501” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	4,92 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Nappali	24,8 m ²
Terasz	17,03 m ²

Az 501. számú lakás hasznos alapterülete összesen **40,39 m²**, a terasz alapterülete **17,03 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **49/6163**

37.

502. számú „lakás” - debreceni 21145/A/37 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 5. em. 2.

(502)


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006

Az 502. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „502” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,95 m ²
Étkező	9,14 m ²
Konyha	5,39 m ²
WC	1,63 m ²
Fürdő	4,12 m ²
Gardrób	2,1 m ²
Előtér	4,93 m ²
Szoba	10,07 m ²
Szoba	11,43 m ²
Nappali	17,13 m ²
Terasz	23,59 m ²

Az 502. számú lakás hasznos alapterülete összesen **71,89 m²**, a terasz alapterülete **23,59 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **84/6163**

38.

503. számú „lakás” - debreceni 21145/A/38 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 5. em. 3.

(503)

Az 503. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „503” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	6,1 m ²
Étkező	9,14 m ²
Konyha	5,54 m ²
WC	1,63 m ²
Fürdő	4,12 m ²
Gardrób	2,1 m ²
Előtér	4,93 m ²
Szoba	10,22 m ²
Szoba	12,76 m ²
Nappali	17,21 m ²
Terasz	14,59 m ²


University Invest Kft. Alapító
 képv.: **Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető**

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Párisi út 2-2/9
 KSH: 26285733-4120-113-01
 Adószám: 26285733-4120-113-01
Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36059006

Az 503. számú lakás hasznos alapterülete összesen **73,75 m²**, a terasz alapterülete **14,59 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **81/6163**

39.

504. számú „lakás” - debreceni 21145/A/39 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 5. em. 4.

(504)

Az 504. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „504” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	0,91 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²
Fürdő	5,73 m ²
Nappali	16,24 m ²
Szoba	12,22 m ²
Terasz	6,49 m ²

Az 504. számú lakás hasznos alapterülete összesen **40,55 m²**, a terasz alapterülete **6,49 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **44/6163**

40.

505. számú „lakás” - debreceni 21145/A/40 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 5. em. 5.

(505)

Az 505. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „505” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,07 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Szoba	14,33 m ²
Nappali	18,71 m ²
Terasz	5,25 m ²


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
 DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 5. em. 5.
 Adószám: 26285733-2-09

Az 505. számú lakás hasznos alapterülete összesen **48,77 m²**, a terasz alapterülete **5,25 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **51/6163**

41.

506. számú „lakás” - debreceni 21145/A/41 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 5. em. 6.

(506)

Az 506. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „506” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	3,44 m ²
WC	1,59 m ²
Zuhanyzó	2,61 m ²
Szoba	10,45 m ²
Konyha-étkező	5,43 m ²
Nappali	17,11 m ²
Terasz	14,52 m ²

Az 506. számú lakás hasznos alapterülete összesen **40,63 m²**, a terasz alapterülete **14,52 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **48/6163**

42.

507. számú „lakás” - debreceni 21145/A/42 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 5. em. 7.

(507)

Az 507. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „507” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Fürdő	4,13 m ²
Előtér	1,4 m ²
Konyha-étkező	4,78 m ²
Nappali	16,16 m ²
Szoba	7,64 m ²
Terasz	5,74 m ²


University Invest Kft. Alapító
 képvis.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ
 ügyvéd
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 2. 2/2.
 Adó: Kft. 01-09-341995
Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006
 (007-200)

Az 507. számú lakás hasznos alapterülete összesen **34,11 m²**, a terasz alapterülete **5,74 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **37/6163**

43.

508. számú „lakás” - debreceni 21145/A/43 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 5. em. 8.****(508)**

Az 508. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „508” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	2,65 m ²
Konyha-étkező	7,55 m ²
Nappali	23,64 m ²
Szoba	16,29 m ²
Gardrób	6,18 m ²
Fürdő	7,41 m ²
Terasz	9,4 m ²

Az 508. számú lakás hasznos alapterülete összesen **63,72 m²**, a terasz alapterülete **9,4 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **68/6163**

6. emelet

44.

601. számú „lakás” - debreceni 21145/A/44 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 6. em. 1.****(601)**

A 601. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „601” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	4,92 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Nappali	24,81 m ²
Terasz	17,43 m ²
Terasz	16,93 m ²


University Invest Kft. Alapító
 képv.: **Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető**

Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36059006

SZABADOS GYÜVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ
 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 6. em. 1.
 Adószám: 26285733-4120-113-01
 2017.09.22-09

Gardrób	2,1 m ²
Előtér	4,93 m ²
Szoba	10,01 m ²
Szoba	12,24 m ²
Nappali	18,41 m ²
Terasz	7,64 m ²
Terasz	6,58 m ²

A 603. számú lakás hasznos alapterülete összesen **74,28 m²**, a teraszok alapterülete **14,22 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **81/6163**

47.

604. számú „lakás” - debreceni 21145/A/47 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 6. em. 4.

(604)

A 604. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „604” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,07 m ²
Konyha - Étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Nappali	25,09 m ²
Terasz	7,85 m ²

A 604. számú lakás hasznos alapterülete összesen **40,82 m²**, a terasz alapterülete **7,85 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **45/6163**

48.

605. számú „lakás” - debreceni 21145/A/48 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 6. em. 5.

(605)

A 605. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „605” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,15 m ²
Konyha-étkező	5,22 m ²


University Invest Kft. Alapító
képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36059006

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
 DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Ügyvéd
 Adószám: 15300033 u. 2. 2/9.
 2017-2-09

Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Szoba	14,1 m ²
Nappali	18,2 m ²
Terasz	7,41 m ²

A 605. számú lakás hasznos alapterülete összesen **47,88 m²**, a terasz alapterülete **7,41 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **52/6163**

49.

606. számú „lakás” - debreceni 21145/A/49 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 6. em. 6.

(606)

A 606. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „606” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	9,14 m ²
WC	1,51 m ²
Gardrób	1,93 m ²
Szoba	12,35 m ²
Szoba	12,51 m ²
Fürdő	6,44 m ²
Közlekedő	2,83 m ²
Nappali	29,53 m ²
Konyha-étkező	9,5 m ²
Terasz	22,25 m ²

A 606. számú lakás hasznos alapterülete összesen **85,74 m²**, a terasz alapterülete **22,25 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **97/6163**



50.

607. számú „lakás” - debreceni 21145/A/50 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 6. em. 7.

(607)

A 607. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „607” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
 University Invest Kft. Alapító képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető	
 Dr. Szabados Gergő ügyvéd KASZ: 36059006	

Előtér	1,7 m ²
Konyha - étkező	4,25 m ²
Nappali	17,13 m ²
Fürdő	3,59 m ²
Szoba	9,36 m ²
Terasz	24,44 m ²

A 607. számú lakás hasznos alapterülete összesen **36,03 m²**, a terasz alapterülete **24,44 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **48/6163**

7. emelet

51.

701. számú „lakás” - debreceni 21145/A/51 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 7. em. 1.

(701)

A 701. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „701” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	4,92 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,17 m ²
WC	1,83 m ²
Nappali	25,09 m ²
Terasz	12,02 m ²

A 701. számú lakás hasznos alapterülete összesen **40,46 m²**, a terasz alapterülete **12,02 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **46/6163**

52.

702. számú „lakás” - debreceni 21145/A/52 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 7. em. 2.

(702)

A 702. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „702” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	4,92 m ²
Konyha-étkező	5,45 m ²


University Invest Kft. Alapító
 képv.: **Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető**


Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36059006

Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Nappali	28,08 m ²
Terasz	12,37 m ²

A 702. számú lakás hasznos alapterülete összesen **43,66 m²**, a terasz alapterülete **12,37 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **50/6163**

53.

703. számú „lakás” - debreceni 21145/A/53 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 7. em. 3.

(703)

A 703. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „703” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	6,55 m ²
Zuhanyzó	1,15 m ²
WC	1,15 m ²
Fürdő	3,04 m ²
Hálószoba	22,33 m ²
Étkező	13,9 m ²
Konyha	7,08 m ²
Előtér	3,4 m ²
WC	1,63 m ²
Fürdő	4,31 m ²
Gardrób	2,88 m ²
Szoba	13,99 m ²
Nappali	26,78 m ²
Terasz	12,33 m ²
Terasz	8,59 m ²
Terasz	9,12 m ²

A 703. számú lakás hasznos alapterülete összesen **108,19 m²**, a teraszok alapterülete **30,04 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **123/6163**

54.

704. számú „lakás” - debreceni 21145/A/54 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 7. em. 4.

(704)

A 704. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006

DR. SZABADOS GERGŐ IRG.
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 7. em. 4.
 Adószám: 26285733-2-43
 KSH száma: 26285733-4120-113-01
 2/19

113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „704” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,07 m ²
Konyha - étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Nappali	26,44 m ²
Terasz	8,62 m ²

A 704. számú lakás hasznos alapterülete összesen **42,17 m²**, a terasz alapterülete **8,62 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **46/6163**

55.

705. számú „lakás” - debreceni 21145/A/55 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 7. em. 5.

(705)

A 705. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „705” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,13 m ²
Konyha - étkező	5,22 m ²
Fürdő	3,37 m ²
WC	1,9 m ²
Szoba	14,36 m ²
Nappali	19,3 m ²
Terasz	8,59 m ²

A 705. számú lakás hasznos alapterülete összesen **49,28 m²**, a terasz alapterülete **8,59 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **54/6163**

56.

706. számú „lakás” - debreceni 21145/A/56 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 7. em. 6.

(706)

A 706. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „706” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

University Invest Kft. Alapító
képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36059006

DR. SZABADOS GERGŐ ÜGYVÉDI IRODA
Kajmán utca 11. 4032 Debrecen
Adószám: 113-01-1107-2-09
2. 2/9.

Megnevezés	Alapterület
Előtér	9,01 m ²
WC	1,38 m ²
Gardrób	1,93 m ²
Szoba	11,91 m ²
Szoba	12,63 m ²
Fürdő	6,49 m ²
Közlekedő	3,09 m ²
Nappali	32,08 m ²
Konyha - étkező	10,68 m ²
Terasz	26,14 m ²

A 706. számú lakás hasznos alapterülete összesen **89,2 m²**, a terasz alapterülete **26,14 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **102/6163**

57.

707. számú „lakás” - debreceni 21145/A/57 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 7. em. 7.

(707)

A 707. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „707” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	1,87 m ²
Konyha – étkező	4,25 m ²
Nappali	15,9 m ²
Fürdő	3,69 m ²
Szoba	9,21 m ²
Terasz	20,59 m ²
Terasz	10,02 m ²

A 707. számú lakás hasznos alapterülete összesen **34,92 m²**, a teraszok alapterülete **30,61 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **50/6163**

8. emelet

58.

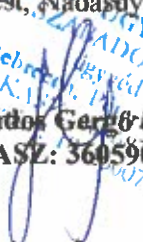
801. számú „lakás” - debreceni 21145/A/58 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 8. em. 1.

(801)

A 801. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13.


University Invest Kft. Alapító
 képv.: **Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető**


Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006
 SZABADOS GYÜGYVÉDI IRODA
 DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 2. 2/9.
 K.A.H.: 1307-2-43
 Adószám: 26285733-2-43

B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „801” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,97 m ²
Fürdő	6,23 m ²
WC	1,73 m ²
Háló szoba	11,62 m ²
Ebédlő	11,83 m ²
Nappali	14,04 m ²
Konyha	10,31 m ²
Hálószoza	13,73 m ²
Gardrób	3,52 m ²
Zuhanyzó	5,50 m ²
Terasz	23,13 m ²
Terasz	14,75 m ²

A 801. számú lakás hasznos alapterülete összesen **84,48 m²**, a teraszok alapterülete **37,88 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **103/6163**

59.

802. számú „lakás” - debreceni 21145/A/59 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 8. em. 2.

(802)

A 802. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „802” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	11,08 m ²
WC	2,30 m ²
Hálószoza	20,82 m ²
Fürdő	5,78 m ²
Étkező	16,08 m ²
Konyha	11,06 m ²
Előtér	1,02 m ²
Mosókonyha	3,95 m ²
WC	1,59 m ²
Fürdő	10,20 m ²
Szoza	15,64 m ²
Nappali	20,57 m ²
Terasz	12,62 m ²
Terasz	8,37 m ²
Terasz	7,89 m ²


University Invest Kft. Alapító
 képvis.: **Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető**

Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
 DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 8. em. 2. 2/9.
 Adószám: 1530172-09

A 802. számú lakás hasznos alapterülete összesen **120,09 m²**, a teraszok alapterülete **28,88 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **135/6163**

60.

803. számú „lakás” - debreceni 21145/A/60 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 8. em. 3.

(803)

A 803. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „803” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,07 m ²
Konyha - Étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Nappali	29,39 m ²
Terasz	8,02 m ²

A 803. számú lakás hasznos alapterülete összesen **45,12 m²**, a terasz alapterülete **8,02 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **49/6163**

61.

804. számú „lakás” - debreceni 21145/A/61 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 8. em. 4.

(804)

A 804. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „804” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	5,07 m ²
Konyha - Étkező	5,45 m ²
Fürdő	3,31 m ²
WC	1,9 m ²
Szoba	16,22 m ²
Nappali	19,92 m ²
Terasz	8,47 m ²


University Invest Kft. Alapító
képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 2. 2/9.
 Adószám: 26285733-2-43
Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36059006
 2007-2-09

A 804. számú lakás hasznos alapterülete összesen **51,87 m²**, a terasz alapterülete **8,47 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **56/6163**

62.

805. számú „lakás” - debreceni 21145/A/62 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 8. em. 5.

(805)

A 805. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „805” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Előtér	13,4 m ²
WC	1,39 m ²
Gardrób	1,93 m ²
Szoba	12,69 m ²
Szoba	13,7 m ²
Fürdő	6,36 m ²
Közlekedő	3,05 m ²
Nappali	34,56 m ²
Konyha - Étkező	10,92 m ²
Terasz	28 m ²
Előtér	1,34 m ²
Szülői háló	22,51 m ²
Fürdőszoba	11,59 m ²
Terasz	26,27 m ²

A 805. számú lakás hasznos alapterülete összesen **133,44 m²**, a terasz alapterülete **28+26,27 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz alapterületének 50%-val számolva) **161/6163**

9. emelet

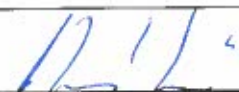

63.

901. számú „lakás” - debreceni 21145/A/63 hrsz.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 9. em. 1.

(901)

A 901. számú „lakás” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „901” számmal megjelölt lakás az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Alsó szinten:

Megnevezés	Alapterület
 University Invest Kft. Alapító képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető	 Dr. Szabados Gergő ügyvéd KASZ: 36059806

SZABADOS ÜGYVÉDLIRODA
 DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. 9. em. 1.
 Adószám: 26285733-2-09
 KSH száma: 26285733-4120-113-01
 Tel: 06-30-219-1111
 Fax: 06-30-219-1112

Hall	9,79 m ²
WC	2,64 m ²
Gardrób	7,21 m ²
Szoba	15,5 m ²
Fürdő	6,05 m ²
Zuhanyzó	1,26 m ²
WC	1,29 m ²
Nappali-étkező-konyha	76,92 m ²
Kamra	3,42 m ²
Gépészeti helyiség	2,52 m ²
Terasz	91,41 m ²

Alsó szinten hasznos alapterület: 126,6 m²

Felső szinten:

Megnevezés	Alapterület
Közlekedő	15,48 m ²
Szoba	19,27 m ²
Gardrób	4,97 m ²
Fürdő	7,73 m ²
WC	1,37 m ²
Gépészet	0,89 m ²
Gardrób	4,63 m ²
Szoba	16,07 m ²
Fürdő	7,09 m ²
Erkély	21,80 m ²
Lépcső	6,06 m ²

Felső szinten hasznos alapterület: 83,56 m², erkély 21,8 m²

A 901. számú lakás hasznos alapterülete összesen **210,16 m²**, az erkély alapterülete **21,8 m²**, a terasz alapterülete **91,41 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze (a terasz és az erkély alapterületének 50%-val számolva) **267/6163**

- 2 pinceszint

64.

P2. számú „teremgarázs” - debreceni 21145/A/64 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -2.

(P2)

A P2. számú „teremgarázs” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasy utca 13. B. ép., cégjegyzékszáma: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „P2.” számmal megjelölt alapterületű teremgarázs az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

University Invest Kft. Alapító
képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36059006

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ
1026 Debrecen, Pincészsor u. 2. 2/9.
Adó: KSH: 01-09-341995
2010-07-2-09

Megnevezés	Alapterület
Parkoló (P2-2)	13,75 m ²
Parkoló (P2-3)	18,30 m ²
Parkoló (P2-4)	18,30 m ²
Parkoló (P2-5)	18,30 m ²
Parkoló (P2-6)	18,30 m ²
Parkoló (P2-7)	15,30 m ²
Parkoló (P2-8)	15,30 m ²
Parkoló (P2-9)	15,90 m ²
Garázs közlekedő (P2-10)	162,71 m ²
Parkoló (P2-11)	45,61 m ²
Parkoló (P2-12)	15,40 m ²
Parkoló (P2-13)	15,66 m ²
Parkoló (P2-14)	13,13 m ²
Parkoló (P2-15)	12,88 m ²
Parkoló (P2-16)	13,38 m ²
Parkoló (P2-17)	44,98 m ²

A **P2. számú**, azaz a **debreceni 21145 hrsz.** alatt felvett ingatlanban található, az alaprajzon P2. számmal megjelölt teremgarázs alapterülete összesen: **457,2 m²**, ami alapján eszmei hányadrésze

457/6163

65.

P2-22. számú tároló - debreceni 21145/A/65 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -2.

(P2-22)

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **5,8 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze

6/6163

66.

P2-23. számú tároló - debreceni 21145/A/66 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -2.

(P2-23)

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **3,9 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze

4/6163

67.

P2-24. számú tároló - debreceni 21145/A/67 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -2.

(P2-24)

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép.,


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36059006

SZABADOS GÉRGŐ ÜGYVÉDI IRODA
 SZABADOS GÉRGŐ
 Adószám: 11306333-2-2/9
 2017.07.2-09

cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószám: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **3,9 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **4/6163**

68.

P2-25. számú tároló - debreceni 21145/A/68 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -2.****(P2-25)**

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószám: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **3,42 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **3/6163**

69.

P2-30. számú tároló - debreceni 21145/A/69 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -2.****(P2-30)**

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószám: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **3,18 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **3/6163**

70.

P2-31. számú tároló - debreceni 21145/A/70 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -2.****(P2-31)**

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószám: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **3,18 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **3/6163**

71.

P2-32. számú tároló - debreceni 21145/A/71 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -2.****(P2-32)**

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószám: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **11,56 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **12/6163**

- 3 pincszint

72.

P3. számú „teremgarázs” - debreceni 21145/A/72 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.****(P3)**

A P3. számú „teremgarázs” 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest,


University Invest Kft. Alapító
képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36039006

SZABADOS GERGŐ ÜGYVÉDI IRODA
1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép.
4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.
Képv.: Dr. Szabados Gergő
Adószám: 26285733-2-43
KASZ: 36039006
2/9.
2019-02-09

Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A debreceni 21145 hrsz. alatt felvett ingatlanban az alaprajzon „P3.” számmal megjelölt teremgarázs az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Megnevezés	Alapterület
Parkoló (P3-4)	13,75 m ²
Parkoló (P3-5)	18,30 m ²
Parkoló (P3-6)	18,30 m ²
Parkoló (P3-7)	18,30 m ²
Parkoló (P3-8)	18,30 m ²
Parkoló (P3-9)	15,30 m ²
Parkoló (P3-10)	15,30 m ²
Parkoló (P3-11)	15,90 m ²
Parkoló közlekedő (P3-12)	166,47 m ²
Parkoló (P3-13)	44,11 m ²
Parkoló (P3-14)	15,40 m ²
Parkoló (P3-15)	15,66 m ²
Parkoló (P3-16)	13,13 m ²
Parkoló (P3-17)	12,88 m ²
Parkoló (P3-18)	13,38 m ²
Parkoló (P3-19)	43 m ²

A **P3. számú**, azaz a **debreceni 21145 hrsz.** alatt felvett ingatlanban található, az alaprajzon P3. számmal megjelölt teremgarázs alapterülete összesen: **457,44 m²**, ami alapján eszmei hányadrésze **457/6163**

73.

P3-2. számú tároló - debreceni 21145/A/73 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.

(P3-2)

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **12,46 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **12/6163**

74.

P3-3. számú tároló - debreceni 21145/A/74 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.

(P3-3)

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **4,8 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **5/6163**

75.

P3-26. számú tároló - debreceni 21145/A/75 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.

(P3-26)


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36059006

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ
 4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.
 Adószám: 26285733-2-2/9.

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **5,8 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **6/6163**

76.

P3-27. számú tároló - debreceni 21145/A/76 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.

(P3-27)

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **3,9 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **4/6163**

77.

P3-28. számú tároló - debreceni 21145/A/77 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.

(P3-28)

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **3,9 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **4/6163**

78.

P3-29. számú tároló - debreceni 21145/A/78 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.

(P3-29)

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **3,64 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **4/6163**

79.

P3-30. számú tároló - debreceni 21145/A/79 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.

(P3-30)

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **3,12 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **3/6163**

80.

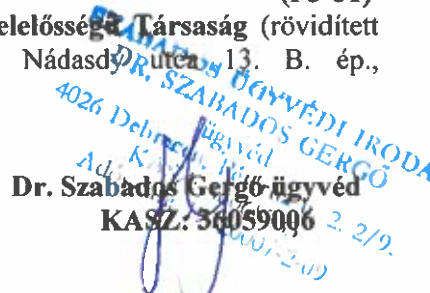
P3-31. számú tároló - debreceni 21145/A/80 hrsz.

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.

(P3-31)

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép.,


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 56059006
 2. 2/9.

cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **3,12 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **3/6163**

81.

P3-32. számú tároló - debreceni 21145/A/81 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.****(P3-32)**

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **3,12 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **3/6163**

82.

P3-33. számú tároló - debreceni 21145/A/82 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.****(P3-33)**

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **3,25 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **3/6163**

83.

P3-34. számú tároló - debreceni 21145/A/83 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.****(P3-34)**

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **11,56 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **12/6163**

84.

P3-38. számú tároló - debreceni 21145/A/84 hrsz.**4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.****(P3-38)**

A tároló 1/1 arányú tulajdonosa az **University Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: University Invest Kft., székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-341995, adószáma: 26285733-2-43, KSH száma: 26285733-4120-113-01, képviseli: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető). A tároló hasznos alapterülete összesen: **3,26 m²**, ami alapján az összes külön tulajdoni hányadhoz viszonyított eszmei hányadrésze **3/6163**

IV.**AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

Az Alapító kéri a HBVKH Földhivatali Főosztályt a társasház tulajdon alapításának az engedélyes tervben szereplő felülepítményre a használatba vételi engedély alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.



University Invest Kft. Alapító
képv.: **Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető**

Dr. Szabados Gergő ügyvéd
KASZ: 36059006

SZABADOS GYÜVEDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ ÜGYVÉD
4026 Debrecen, Egyetem sugárút 56. -3.
KASZ: 36059006
Adószám: 1530722-09

A 1. számú Galéria mindenkori tulajdonosa jogosult a saját külön tulajdonú ingatlanát kereskedelmi és/vagy vendéglátó egységgé (különösen: étterem és/vagy üzlet) átminősíteni.

A teremgarázsban lévő parkolóhelyek tárolóként való használata szigorúan tilos.

A társasház mindenkori tulajdonosai kötelesek a társasházban 24 órás portaszolgálatot folyamatosan biztosítani.

3. Építkezés

A tulajdonostárs az önálló tulajdonrészben – a terasz burkolat cseréjét kivéve - építési munkát végezhet. Ha e munka más önálló tulajdonrész tulajdonosának jogát, vagy jogos érdekét sérti, ki kell kérni annak hozzájárulását.

A közös tulajdonban lévő ingatlanrészekben építkezni a tulajdonostársak, a társasház tagjai hozzájárulásával lehet.

A teremgarázsokban lévő parkolóhelyeket elkeríteni, elválasztani szigorúan tilos.

4. A közös tulajdonban lévő telek, felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségek viselése

A tulajdonostársak a közös tulajdonban lévő vagyონrészek fenntartásával, karbantartásával és felújításával felmerülő költségeket közösen viselik az őket a közös tulajdonból megillető eszmei hányad arányában.

5. A külön tulajdonrészek karbantartási, felújítási költségeinek viselése

A külön tulajdoni részekben lévő berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az önálló tulajdoni rész mindenkori tulajdonosát terhelik. Ha a lakásbérleti vagy egyéb jogszabályok egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a helység bérlőjének, használójának terhére állapítanak meg, ezek teljesítéséért a többi tulajdonostárs felé a helység mindenkori tulajdonosa felelős abban az esetben, ha az érinti, illetőleg befolyásolja a helység vagy a közös tulajdonban álló épületrész, berendezések állapotát.

Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti és az a többi tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére az érintett tulajdonostárs megteheti.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy a jelen Alapító Okiratban meghatározott feltételek mellett, a maguk és jogutódjaik számára békés és zavartalan tulajdonlást biztosítsanak. Ennek érdekében tartózkodnak a hangos, jó erkölcsbe ütköző tevékenységtől. A tulajdonostársak kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy ezt a célt egyetértéssel meg fogják valósítani.

Az Alapító képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt gazdasági társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mely nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt, a képviselő szerződéskötési képessége semmilyen módon nincs korlátozva és nem kizárt a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik.


 University Invest Kft. Alapító
 képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető


 Dr. Szabados Gergő ügyvéd
 KASZ: 36859006

126 Debrecei Út, 4025 Győr
 KASZ: 36859006
 Adószám: 15300001-219
 ÜGYVÉDI IRODA
 SZABADOS GERGŐ ÜGYVÉD
 2019.09.10.

Az Alapító képviselője kéri az illetékes Földhivatalt, hogy az általa képviselt Társaság cégkivonatát, valamint a képviselő ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját (amely a cégbíróságra benyújtásra került és ezen tény a cégjegyzék tartalmazza) a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezővel szerezze be az Inyvtv. 37. §-a alapján.

Jelen Alapító okiratban foglalt rendelkezések minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira is vonatkoznak. A társasháztulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartást vezető földhivatalhoz. Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház-tulajdoni viszonyból származó perek tekintetében kötik ki a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Az Alapító jelen Alapító Okirat aláírásával meghatalmazza a Szabados Ügyvédi Irodát (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia u. 2. II./9., képviselője: Dr. Szabados Gergő ügyvéd) azzal, hogy a társasház alapításával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon, a földhivatali teendőket is beleértve. Alulírott, Dr. Szabados Gergő ügyvéd, a Szabados Ügyvédi Iroda képviseletében eljárva az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdése alapján kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

Az alapító jelen alapító okiratot – annak elolvasása után – mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta.

Debrecen, 2023. augusztus 18.

University Invest Kft. Alapító
képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

Alulírott, Dr. Szabados Gergő ügyvéd (Kamarai Azonosító Szám: 36068783), a Szabados Ügyvédi Iroda (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9.) képviselője az alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem Debrecenben, 2023. augusztus 18. napján.

DR. SZABADOS GERGŐ
4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9.
KASZ: 36068783
Adószám: 12200017-2-09

Dr. Szabados Gergő
ügyvéd

University Invest Kft. Alapító
képv.: Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető

SZABADOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABADOS GERGŐ
4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9.
KASZ: 36059006
Adószám: 12200017-2-09

